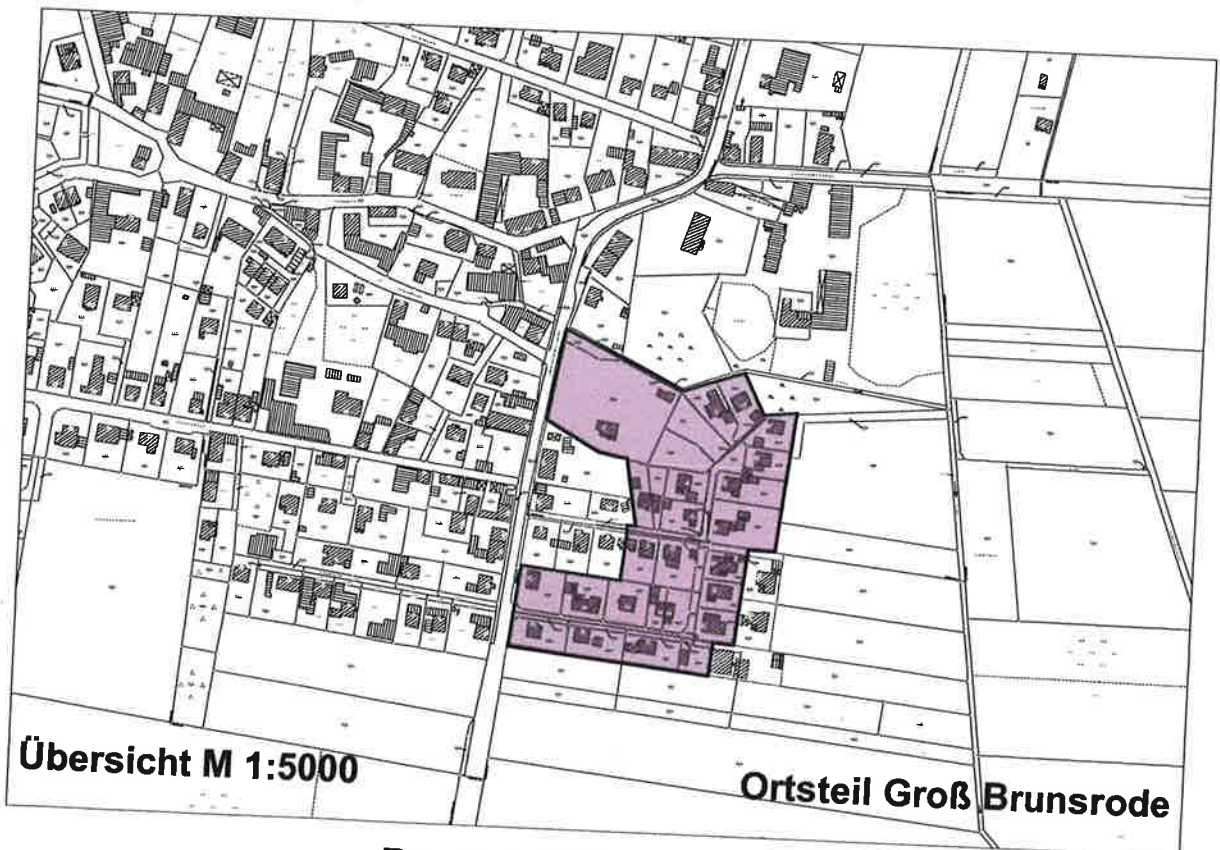


GEMEINDE LEHRE



ORTSTEIL GROSS BRUNSRÖDE

BEBAUUNGSPLAN „CASSEBUSCH“ AUFHEBUNGSSATZUNG



Rechtskräftige Fassung

PRÄAMBEL

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung hat der Rat der Gemeinde Lehre die nachstehende Satzung über die Aufhebung des Bebauungsplanes „Cassebusch“ beschlossen.

Lehre, den 15.07.2008



gez. Westphal
Der Bürgermeister

SATZUNG

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich der Aufhebungssatzung ist identisch mit dem räumlichen Geltungsbereich des bisherigen Bebauungsplanes „Cassebusch“. Dieser räumliche Geltungsbereich ist aus dem angefügten Kartenausschnitt ersichtlich.

§ 2 Inhalt der Aufhebungssatzung

Der Bebauungsplan „Cassebusch“ einschließlich aller seiner Änderungen und Ergänzungen wird ersatzlos aufgehoben. Die Zulässigkeit von Vorhaben im Geltungsbereich der Aufhebungssatzung bestimmt sich zukünftig alleine nach § 34 des Baugesetzbuches.

§ 3 In-Kraft-Treten

Diese Aufhebungssatzung tritt mit der Bekanntmachung gemäß § 10 Absatz 3 BauGB im Amtsblatt für den Landkreis Helmstedt in Kraft.

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Lehre hat in seiner Sitzung am 27.11.2007 die Aufstellung der Aufhebungssatzung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gem. § 2 (1) BauGB am 05.12.2007 ortsüblich bekannt gemacht.

Lehre, den 15.07.2008



gez. Westphal
Der Bürgermeister

Planunterlage

Kartengrundlage: Automatisierte Liegenschaftskarte (ALK); Auftrag: 06BPL016;
Landkreis: Helmstedt, Gemeinde: Lehre, Gemarkung: Groß Brunsrode, Flur: 6, 10
Maßstab 1 : 1000

Die Vervielfältigung ist nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet (§ 5 Abs.3 § 9 Abs.1 Nr.2 Nds. Vermessungsgesetz vom 01.02.2003, Nds GVBl. 1/2003, S. 5)

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze mit Stand vom Juli 2006 vollständig nach. Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei

Braunschweig, den 25.07.2008

gez. Schmidt
Dipl.-Ing. Andreas Schmidt
Öffentl. best. Vermessungsingenieur
Wendenstr. 26, 38100 Braunschweig

L.S.

Planverfasser

Der Entwurf der Aufhebungssatzung des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von:
Schütz Büro für Stadtplanung
Am Hohen Felde 11
38104 Braunschweig

Braunschweig, den 24.07.2008

gez. Schütz
Planverfasser

Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Lehre hat in seiner Sitzung am 27.11.2007 dem Entwurf der Aufhebungssatzung des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 05.12.2007 ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf der Aufhebungssatzung des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 20.12.2007 bis 21.01.2008 gem. § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegen.

Lehre, den 15.07.2008



gez. Westphal
Der Bürgermeister

Satzungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Lehre hat die Aufhebungssatzung des Bebauungsplanes nach Prüfung aller im Aufstellungsverfahren vorgebrachten Stellungnahmen, Anregungen und Hinweise gemäß § 3 (2) BauGB in seiner Sitzung am 10.07.2008 gemäß § 10 (1) BauGB sowie die Begründung beschlossen.

Lehre, den 15.07.2008



gez. Westphal
Der Bürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttreten

Der Satzungsbeschluss zur Aufhebungssatzung des Bebauungsplanes ist gem. § 10 (3) Satz 1 BauGB am 24.07.2008 im Amtsblatt Nr. 30 für den Landkreis Helmstedt bekannt gemacht worden. Die Aufhebungssatzung des Bebauungsplanes ist damit gem. § 10 (3) Satz 4 BauGB am 24.07.2008 rechtsverbindlich geworden

Lehre, den 01.08.2008



gez. Westphal
Der Bürgermeister

Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften gemäß § 214 BauGB beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Lehre, den

.....
Der Bürgermeister