

<p>Bitte zurücksenden an:</p> <p>Gemeinde Lehre Geschäftsbereich I, Zentrale Dienste und Finanzen Marktstraße 10 38165 Lehre</p>	<p>Erklärung zur Zweitwohnungssteuer für den Besteuerungszeitraum ab 2011</p>	<p>Eingangsstempel</p> <p>(Bitte dieses Feld freilassen)</p>
---	--	--

Allgemeine Angaben:

(Bitte schreiben Sie deutlich und möglichst in Druckbuchstaben! Vielen Dank)

1. Name, Vorname:	
2. Geburtsdatum:	3. Familienstand:
4. Telefonnummer:	5. E-Mail:
6. Hauptwohnung:	
7. Zweit-/Nebenwohnung in der Gemeinde Lehre:	

Steuerpflicht:

a

Die Zweitwohnung, für die die Steuererklärung abgegeben wird,
 ist war (bis zum _____.____._____) für mich Nebenwohnung im Sinne des Nds. Meldegesetzes.

wird / ist von mir aufgegeben und wird / ist zum _____.____._____

abgemeldet. zum Hauptwohnsitz umgemeldet.
 (Hinweis: Ab- und Ummeldungen müssen im Einwohnermeldeamt der Gemeinde Lehre,
 Tel. 05308/699-27 oder 28 vorgenommen werden.)

b

Die Zweitwohnung, für die die Steuererklärung abgegeben wird, ist war bis zum _____.____._____ für mich nicht
 Zweitwohnung im Sinne der Zweitwohnungssteuersatzung, weil

der von mir bewohnten Gesamtheit von Räumen mind. eine der folgenden Ausstattungen fehlt:

Küche oder Kochnische Toilette und ein Bad oder eine Dusche

ich mich tatsächlich dort nicht (nicht einmal gelegentlich) aufhalte.
 (Bitte veranlassen Sie beim Einwohnermeldeamt der Gemeinde Lehre Ihre Abmeldung.)

es sich um eine Wohnung in einem Alten- oder Pflegeheim handelt bzw. um eine Unterkunft in einer Einrichtung für
 pflegebedürftige Personen.
 (Bitte prüfen Sie, ob aufgrund der Dauer des Aufenthaltes die Ummeldung zum Hauptwohnsitz angezeigt ist.)

es sich bei meinem Erstwohnsitz um eine Wohnung in einem Alten- oder Pflegeheim handelt und die Zweitwoh-
 nung meine ehemalige häusliche Adresse ist.
 (Bitte prüfen Sie, ob eine Abmeldung des Zweitwohnsitzes angezeigt ist.)

die Wohnung von einem öffentlichen oder gemeinnützigen Träger aus therapeutischen Gründen zur Verfügung ge-
 stellt wird. (Träger _____)
 (Bitte prüfen Sie, ob aufgrund der Dauer des Aufenthaltes die Ummeldung zum Hauptwohnsitz angezeigt ist.)

die Wohnung am Erstwohnsitz von einem öffentlichen oder gemeinnützigen Träger aus therapeutischen Gründen zur
 Verfügung gestellt wird (Träger _____) und die Zweitwohnung der ehemalige Haupt-
 wohnsitz (z.B. bei den Eltern) ist.
 (Soweit Sie sich dort nicht einmal mehr gelegentlich aufhalten, wäre eine Abmeldung vorzunehmen.)

Seite 2 der Erklärung zur Zweitwohnungssteuer

Fortsetzung von **Steuerpflicht b**

die Wohnung von einem Träger der öffentlichen oder der freien Jugendhilfe zur Verfügung gestellt wird und Erziehungszwecken dient.

(Träger _____)

ich verheiratet (auch eingetragene Lebenspartnerschaft) und nicht dauernd getrennt lebend bin, die Wohnung aus beruflichen Gründen inne habe und sich unsere gemeinsame Hauptwohnung außerhalb der Gemeinde Lehre befindet.

(Bitte schildern Sie auf einem gesonderten Blatt die beruflichen Gründe.)

ich als Kind geschiedener oder getrennt lebender Eltern den Nebenwohnsitz in der Wohnung eines Elternteils habe, welches dort mit Hauptwohnsitz gemeldet ist.

ich den Wohnsitz selbst nicht nutze und das Objekt eine reine Kapitalanlage darstellt (z.B. Eigentumswohnung vermietet).

(Bitte melden Sie sich ab, da Sie sich dort tatsächlich nicht aufhalten. Ggfs. sind an Ihrer Stelle andere Personen dort anzumelden, die den Wohnraum regelmäßig nutzen.)

Weitere Angaben zur Zweitwohnung:

Nur ausfüllen und entsprechende Nachweise beifügen, wenn Sie unter Steuerpflicht **b** nicht bereits ausgeschlossen haben, dass für Sie die Steuerpflicht entsprechend der Zweitwohnungssteuersatzung zutrifft!

Wenn die Steuerpflicht nicht zutrifft, bitte weiter auf Blatt 2, Rückseite, „Weitere wichtige Angaben“.

Bitte die Unterschrift nicht vergessen!

a

Die Zweitwohnung, für die diese Steuererklärung abgegeben wird, bewohne ich/ steht mir zur Verfügung als

Mieter/Hauptmieter

Eigentümer/ Miteigentümer

sonstige Nutzer (z.B. bei unentgeltlicher oder verbilligter Überlassung der Wohnung durch Angehörige oder Arbeitgeber

b

Nutzung:

Ich nutze die Zweitwohnung allein.

Es ist/ sind ____ (bitte Anzahl eintragen) weitere Person/en als Nutzer der Wohnung vorhanden.

Es handelt sich um (einen/ eine/ mehrere) Familieangehörige. sonstige Person/en.

c

Die Zweitwohnung, für die die Erklärung abgegeben wird, ist

Gegenstand eines Mietvertrages. (Bitte den nachfolgenden Abschnitt C1 auf Blatt 2 ausfüllen!)

eine Eigentumswohnung/ Eigenheim

(Bitte den nachfolgenden Abschnitt C2 auf Blatt 2 ausfüllen!)

eine von einem Angehörigen oder vom Arbeitgeber unentgeltlich oder verbilligt überlassene Wohnung.
(Bitte den nachfolgenden Abschnitt C1 und den Abschnitt **C2 Mietschätzung** ausfüllen!)

C1

Der Vermieter ist

- ein Angehöriger im Sinne von §15 Abgabenordnung (AO). vgl. Hinweise auf dem anliegenden „Merkblatt“
 mein Arbeitgeber weder Angehöriger i.S.v. §15 AO noch mein Arbeitgeber

Die Nettokaltmiete (Grundmiete ohne Nebenkosten wie z.B. Strom, Heizung, Wasser) für den ersten vollen Monat des Ermittlungszeitraumes beträgt/betrug

_____ Euro _____, _____. Bitte fügen Sie eine Kopie des Mietvertrages bei!

Diese Miete ist von mir allein zu zahlen.

teile ich mir mit _____ (bitte Anzahl eintragen) andere/n Person/en. (Bitte Beleg beifügen.)

Diese Miete ist verbilligt/ entspricht nicht der üblichen Miete.

(Zum Begriff der Miete siehe Merkblatt „Erläuterungen zur Zweitwohnungssteuer“)

Ich wohne unentgeltlich. (Bitte nennen Sie Namen und Anschrift des Eigentümers: _____)

Die Wohnfläche der gesamten Wohnung beträgt _____ m².

Die Fläche der gemeinschaftlich genutzten Räume (z.B. Küche, Bad, Flur) beträgt _____ m².

Die Fläche der von mir allein genutzten Räume (z.B. eigener Wohn-/Schlafraum) beträgt _____ m².

C2

Angaben zu den Eigentumsverhältnissen:

Ich bin

- Eigentümer/in Miteigentümer/in einer/eines Eigentumswohnung Hauses.

Das Wohnobjekt wird von mir

- allein genutzt. gemeinsam mit _____ (bitte Anzahl eintragen) Personen genutzt.
(Bitte Beleg beifügen.)

An dem Wohnobjekt als Miteigentümer gleichrangig berechtigt sind insgesamt (d.h., mit meiner Person) _____ (bitte Anzahl eintragen) Personen. Davon haben _____ (bitte Anzahl eintragen) Personen ihren Anteil an eine/mehrere andere Person/en überlassen.

Die Wohnfläche der gesamten Wohnung/ des Wohnobjektes beträgt _____ m².

Wenn Sie das Objekt mit weiteren Personen nutzen, bitte auch folgende Angaben ergänzen:

Die Fläche der gemeinschaftlich genutzten Räume (z.B. Küche, Bad, Flur) beträgt _____ m².

Die Fläche der von mir allein genutzten Räume (z.B. eigener Wohn-/Schlafraum) beträgt _____ m².

