



01.12.2017

## **Neuer Pächter/neue Pächterin für Gaststätte in Brunsrode gesucht**

Die Gaststätte „Zum Krug“ in Groß Brunsrode ist eine echte Traditions-gaststätte und aus der Gemeinde Lehre nicht mehr wegzudenken. Da der aktuelle Pächter nach fast 20 Jahren angekündigt hat, den Pachtvertrag nicht weiter verlängern zu wollen, sucht die Gemeinde Lehre nun zum 1. April 2018 einen neuen Pächter.

Die Gaststätte befindet sich in der Dorfstraße 7 in der Ortschaft Groß Brunsrode und umfasst neben einer Gaststätte im Erdgeschoss, einen Bier- und Kaffeegarten sowie einen Bierkeller und Wohnräume im Obergeschoss. Außerdem befindet sich der Dorfgemeinschaftsraum im Obergeschoss des Gebäudes, der bei Bedarf für Feierlichkeiten und Veranstaltungen von der Gemeinde Lehre angemietet werden kann.

Das Pachtobjekt beinhaltet im Erdgeschoss auf einer Nettogröße von rund 220 Quadratmetern die Gaststätte mit gesondertem Clubraum, eine Küche, den Eingangsbereich mit Garderobe, ein Damen- und Herren-WC, ein Stuhllager und einen Abstellraum sowie einen weiteren Raum mit Personalraum und WC-Bereich, der früher als Laden genutzt wurde. Optional besteht die Möglichkeit, diesen zum Beispiel als Kiosk zu reaktivieren.

Hinzu kommen im Obergeschoss Wohnräume mit rund 70 Quadratmetern netto, die aktuell als Fremdenzimmer genutzt werden, und im Keller gibt es ein etwa 20 Quadratmeter großes Bierlager inklusive Fettabscheider.

Gaststätten-Großinventar wie der Biertresen, ein Gläserschrank und ein Flaschenbord über dem Tresen (3,70 Meter lang) werden mitverpachtet, das Klein-Inventar ist Angelegenheit des Pächters. Bei kleineren Renovierungen kann der Pächter eigenständig handeln, bauliche Veränderungen sind in Abstimmung mit der Gemeinde Lehre möglich.

*Nähere Informationen erhalten Interessentinnen und Interessenten in der Immobilienverwaltung der Gemeinde Lehre unter Tel. 05308-69946 oder per E-Mail an [immobilien@gemeinde-lehre.de](mailto:immobilien@gemeinde-lehre.de).*

**Auskunft erteilt:**

Beate Köhler

Telefon: 05308-699/46

E-Mail: [immobilien@gemeinde-lehre.de](mailto:immobilien@gemeinde-lehre.de)

Fax: 05308-699/66