



# GEMEINDE LEHRE

## Der Bürgermeister

### Bekanntmachung

#### Bauleitplanung der Gemeinde Lehre

#### 19. Änderung des Flächennutzungsplans

und

#### Bebauungsplan "Uhlenbusch" zugl. 2. Änd. Tierpark Essehof mit örtlicher Bauvorschrift

#### in der Ortschaft Essehof - für das in der Anlage dargestellte Gebiet

– Planverfahren gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) –

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Lehre hat in seiner Sitzung am 18.03.2019 den Entwürfen der Bauleitpläne und der örtlichen Bauvorschrift sowie den Begründungen unter Berücksichtigung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB und aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ebenso hat er beschlossen, die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB und der benachbarten Gemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB gleichzeitig vorzunehmen.

Ziel der Planung ist die Ausweisung von gemischter Baufläche im Flächennutzungsplan und eingeschränkter Dorfgebiete im Bebauungsplan im Nordosten der bebauten Ortslage Essehofs.

Die Auslegung der Planentwürfe und der örtlichen Bauvorschrift mit Begründungen findet

**in der Zeit vom 04.04.2019 bis 07.05.2019**

im Rathaus der Gemeinde Lehre, Markstraße 10, 38165 Lehre, Zimmer 28 während der Dienststunden statt. Es besteht dort die Möglichkeit, die Planungen zu erörtern. Die Unterlagen stehen darüber hinaus auf der Internetseite der Gemeinde zur Verfügung (<https://lehre.de/verwaltung-politik/bauleitplanung/planverfahren-mit-aktueller-oeffentlichkeitsbeteiligung.php>).

Folgende umweltbezogene Informationen sind verfügbar:

- Landschaftsrahmenplan des Landkreises Helmstedt, Karten und Text mit Aussagen zu den Schutzgütern Menschen, Tiere, Pflanzen, Fläche, Boden, Wasser, Klima und Luft, Landschaft sowie Kultur- und Sachgüter.
- Landschaftsplan der Gemeinde Lehre, Karten und Text mit Aussagen zu den Schutzgütern Menschen, Tiere, Pflanzen, Fläche, Boden, Wasser, Klima und Luft sowie Landschaft
- Naturschutzrechtliches Gutachten zu den Schutzgütern Tiere und Pflanzen
- Bodengutachten zu den Themen Bodenbelastung & Versickerungsfähigkeit.
- Geruchsgutachten zu Geruchsmissionen aufgrund von Tierhaltungen.
- Schallgutachten zu Schallmissionen aufgrund der Umgebungsnutzungen (u.a. Verkehr, Landwirtschaft, Gewerbe, Dorfgemeinschaftshaus und freiwillige Feuerwehr).

- Umweltbezogenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und Träger öffentlicher Belange zu den Verfahren gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB:
  - Landkreis Helmstedt zu den Themen Geruchs- und Schallimmissionen, Eingriffs-Ausgleichs-Bilanz, Denkmalschutz, Gewässerschutz und Bodenbeschaffenheit.
  - Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie (LBEG) zur Bodenbeschaffenheit.
  - Landwirtschaftskammer Niedersachsen, Niedersächsisches Landvolk Braunschweiger Land e.V. sowie der Öffentlichkeit zu Geruchs- und Schallimmissionen aufgrund der Landwirtschaft.
  - Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN), Kampfmittelbeseitigungsdienst (KBD), zur Belastung durch Abwurfkampfmittel.

Innerhalb der oben genannten Auslegungsfrist können Stellungnahmen bei der Gemeinde vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können gemäß § 3 Abs. 2 und § 4a Abs. 6 BauGB bei der Beschlussfassung über die Bauleitpläne unberücksichtigt bleiben.

Wir machen darauf aufmerksam, dass gem. Europäischer Datenschutz-Grundverordnung (EU-DSGVO) personenbezogene Daten wie Name, Adressdaten sowie E-Mail-Adresse mit der Abgabe von Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 6 Abs. 1c EU-DSGVO für die gesetzlich bestimmten Dokumentations- und Informationspflicht genutzt und gespeichert werden. Lesen sie weitere Informationen unter <https://lehre.de/datenschutz.php>.

Lehre, den 19.03.2019  
Der Bürgermeister

  
Andreas Busch



ausgehängt: 20.03.2019

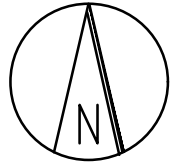
abgenommen: .....

# 19. Änderung des Flächennutzungsplans und Bebauungsplan "Uhlenbusch"

mit örtlicher Bauvorschrift

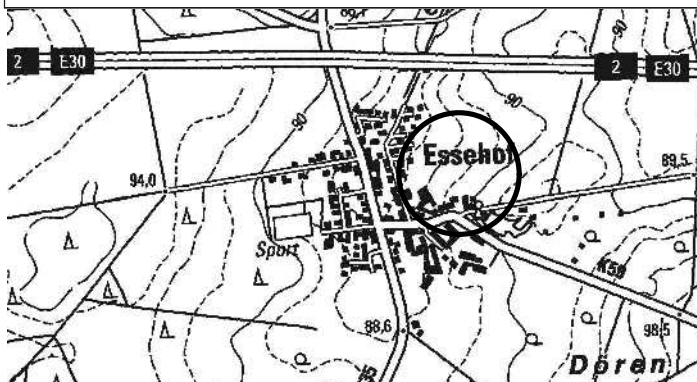
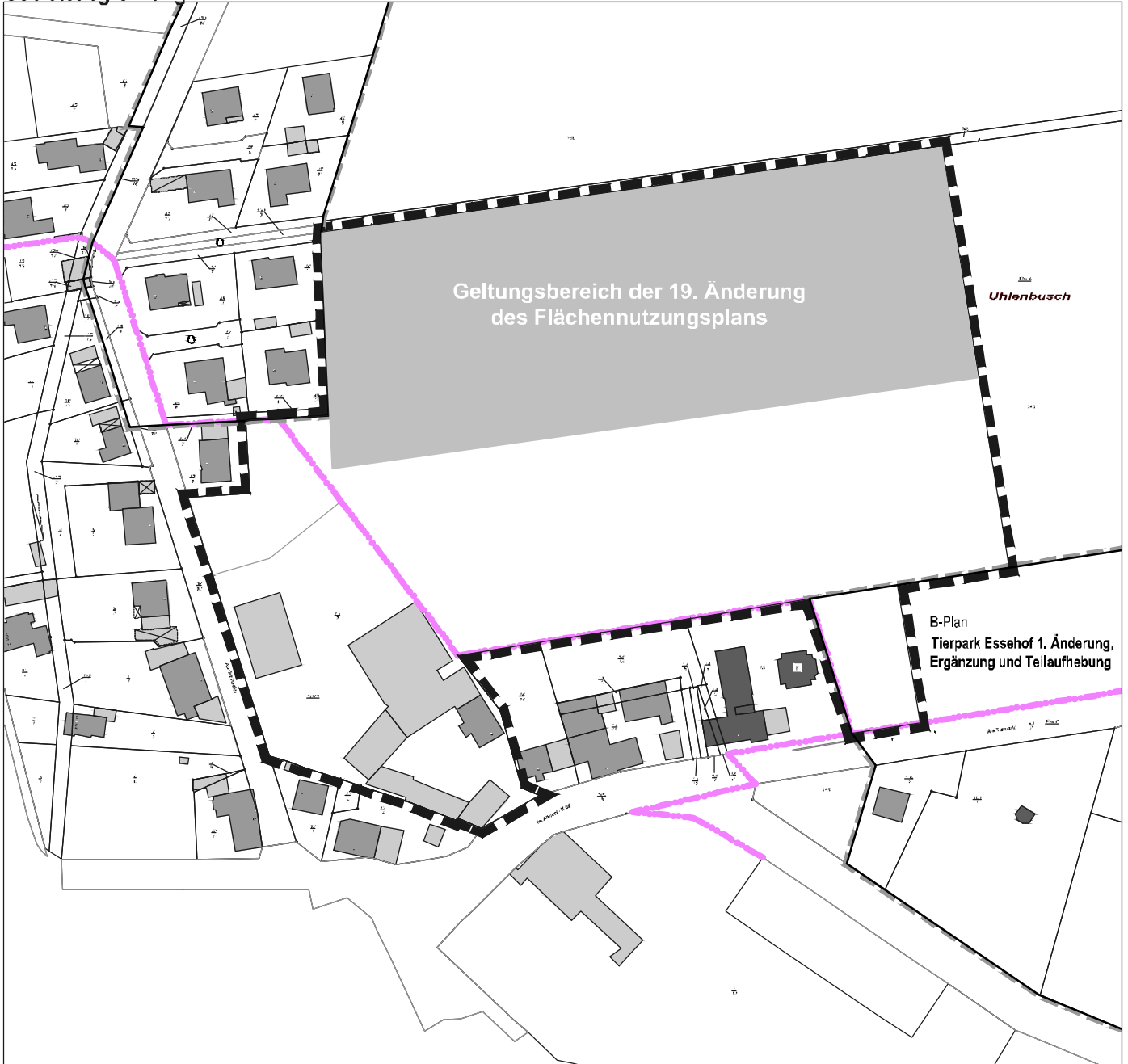
zugl. 2. Änderung Tierpark Essehof

Gebietsabgrenzung


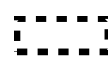


Kartengrundlage: Amtliches Liegenschaftskataster-Informationssystem  
und Topographische Karte 1:25.000 (TK25)

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen  
Vermessungs- und Katasterverwaltung, © (2016)



Das Plangebiet befindet sich im Nordosten der bebauten Ortslage Essehof, wie dargestellt.

-  Fläche der 19. Änderung des Flächennutzungsplans
-  Umgrenzung des Bebauungsplans "Uhlenbusch"