



GEMEINDE LEHRE
Der Bürgermeister

Bekanntmachung

Bauleitplanung der Gemeinde Lehre in der Ortschaft Lehre

**vorhabenbezogener Bebauungsplan „Aldi 1. Änderung“
- für das nebenstehende Plangebiet**

Die Gemeinde Lehre plant, den Bebauungsplan „Aldi“ zu ändern. Der Aldi Markt in der Ortschaft Lehre möchte seine Verkaufsfläche von derzeit 950 m² auf ca. 1285 m² vergrößern. Dazu ist geplant, das derzeitige Gebäude abzureißen und durch einen energetisch besseren, nutzer- wie mitarbeiterfreundlicheren Neubau zu ersetzen. Um den Neubau realisieren zu können, muss der bestehende, vorhabenbezogene Bebauungsplan geändert werden.

Gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch erfolgt die öffentliche Darlegung der allgemeinen Ziele und Zwecke der o.a. Planungen durch Auslegung des Vorentwurfs des Bauleitplans zur Einsichtnahme im Rathaus der Gemeinde Lehre, Marktstraße 10, 38165 Lehre, Zimmer 28 während der Dienststunden

in der Zeit vom 02.12.2021 bis einschließlich 14.01.2022

Es besteht die Möglichkeit, die Planungen zu erörtern. Zusätzlich werden die Auslegungsunterlagen auf der Internetseite der Gemeinde Lehre www.lehre.de → Wirtschaft+Bauen → Bauleitplanung → Planverfahren mit Öffentlichkeitsbeteiligung veröffentlicht. Es wird darum gebeten, vorrangig von der Möglichkeit einer elektronischen Einsichtnahme Gebrauch zu machen.

Im Auslegungszeitraum können Stellungnahmen zur Planung in der Verwaltung vorgebracht, zur Niederschrift abgegeben oder in der Gemeinde schriftlich (z.B. Briefpost, E-Mail: rathaus@gemeinde-lehre.de) eingereicht werden.

Sprechzeiten:

Montag	08.30 Uhr bis 12.00 Uhr
Dienstag	08.30 Uhr bis 12.00 Uhr und 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr
Donnerstag	08.30 Uhr bis 12.00 Uhr und 14.00 Uhr bis 15.00 Uhr
Freitag	08.30 Uhr bis 12.00 Uhr
	mittwochs nach telefonischer Vereinbarung.

Wir machen darauf aufmerksam, dass gem. Europäischer Datenschutz-Grundverordnung (EU-DSGVO) personenbezogene Daten wie Name, Adressdaten sowie E-Mail-Adresse mit der Abgabe von Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 6 Abs. 1c EU-DSGVO für die gesetzlich bestimmten Dokumentations- und Informationspflicht genutzt und gespeichert werden. Lesen sie weitere Informationen unter <https://lehre.de/datenschutz.php>.

Lehre, den 17.11.2021
Der Bürgermeister

Andreas Busch



Ausgehängt am: 17.11.2021
Abzunehmen am: 19.01.2022
Abgenommen am:

Gemeinde Lehre
Landkreis Helmstedt

Vorhabenbezogener Bebauungsplan
ALDI 1. Änderung

Gebietsabgrenzung

Kartengrundlage: Amtliches Liegenschaftskataster-Informationssystem (ALKIS)
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen,
© (2019)



Das Plangebiet befindet sich im Südwesten der bebauten Ortschaft Lehre, wie dargestellt.



© OpenStreetMap - Mitwirkende