



GEMEINDE LEHRE

Der Bürgermeister

Bekanntmachung

Bauleitplanung der Gemeinde Lehre in der Ortschaft Flechtorf

23. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Lehre

Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Lehre hat in seiner Sitzung am 21.11.2023 dem Entwurf der 23. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Lehre und der Begründung mit Umweltbericht unter Berücksichtigung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und aus der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zugestimmt und seine Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Die Planung hat das Ziel, gewerbliche Baufläche für den Gewerbebetrieb Flechtorfer Mühle auszuweisen. Dazu ist die Darstellung im gültigen Flächennutzungsplan, Gemischte und Wohnbaufläche, in Gewerbliche Baufläche zu ändern. Das Plangebiet ist der nebenstehenden Karte zu entnehmen.

Der Planentwurf mit Begründung und die nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen werden gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit

vom 18.12.2023 bis einschließlich 19.01.2024

auf der Internetseite der Gemeinde Lehre unter www.lehre.de → Wirtschaft + Bauen → Bauleitplanung → Planverfahren mit Öffentlichkeitsbeteiligung bzw. dem folgendem Link <https://www.lehre.de/wirtschaft-bauen/bauleitplanung/planverfahren-mit-oeffentlichkeitsbeteiligung/> veröffentlicht. Zusätzlich liegen die veröffentlichten Unterlagen im oben genannten Zeitraum während der Sprechzeiten in der Gemeindeverwaltung, Marktstraße 10, Zimmer 15 zur Einsichtnahme öffentlich aus.

Sprechzeiten der Gemeindeverwaltung: Montag u. Freitag 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr /// Dienstag 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr und 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr /// Donnerstag 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr und 14.00 Uhr bis 15.00 Uhr // Mittwochs nach telefonischer Vereinbarung unter (05308) 699 -48.

Im Auslegungszeitraum können Stellungnahmen zur Planung abgegeben werden. Die Stellungnahmen sollen elektronisch an rathaus@gemeinde-lehre.de übermittelt werden. Bei Bedarf können diese auch per Brief oder in der Gemeinde zur Niederschrift abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können gemäß § 3 Abs. 2 BauGB bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben. Es wird ebenfalls darauf hingewiesen, dass ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

- Landschaftsrahmenplan des Landkreises Helmstedt
- Landschaftsplan der Gemeinde Lehre
- Landesraumordnungsprogramm Niedersachsen
- Regionales Raumordnungsprogramm
- Stellungnahmen der Behörden, sonstiger Träger öffentlicher Belange u. a. zu den Schutzgütern Tiere und Pflanzen (Bestandserfassung, Behandlung des Ausgleichs), Boden (Baugrund, Kampfmittelbelastung), Luft (Emissionen), Wasser (Löschwasserversorgung, Hochwasserschutz), Kultur- und Sachgüter (Denkmalschutz, Versorgungsleitungen)

Es wird darauf aufmerksam gemacht, dass Sie mit der Abgabe einer Stellungnahme der Verarbeitung ihrer angegebenen Daten, wie Name, Adressdaten und E-Mail-Adresse zustimmen. Gemäß Art. 6 Abs.

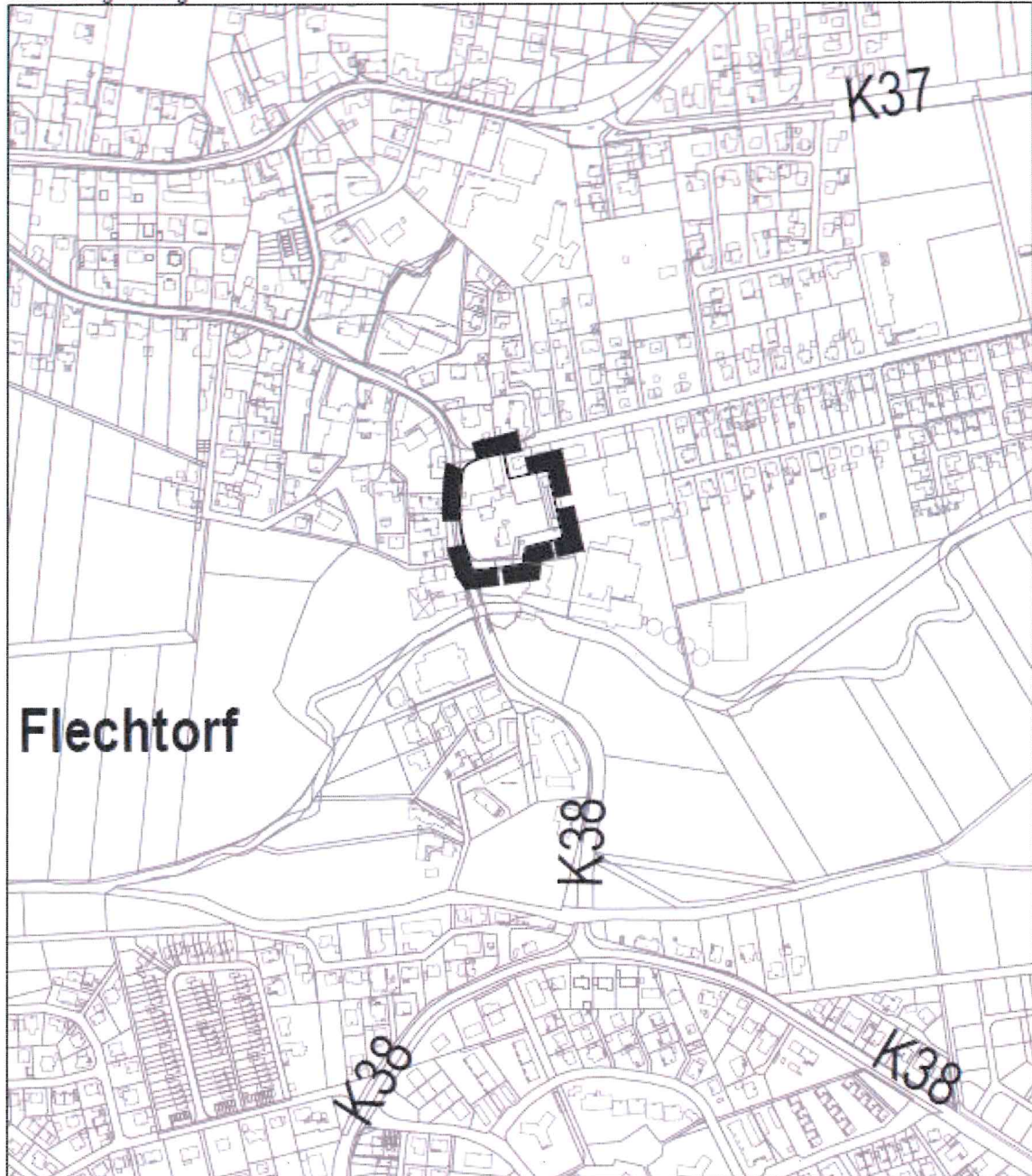
1c Europäischer Datenschutz-Grundverordnung werden die Daten im Rahmen des Bauleitplanverfahrens für die gesetzlich bestimmten Dokumentationspflichten und für die Informationspflicht Ihnen gegenüber genutzt.

Geltungsbereich der 23. Änderung des Flächennutzungsplans:

Flächennutzungsplan
23. Änderung



Gebietsabgrenzung



Kartengrundlage: Amtliches Liegenschaftskataster-Informationssystem (ALKIS)
Quelle: Auszug aus den Geodaten des Landesamtes für Geoinformation und
Landesvermessung Niedersachsen,
© (2022)



Der Änderungsbereich befindet sich in der bebauten Ortslage Flechtorf, wie dargestellt.

Lehre, den 28.11.2023
Der Bürgermeister

In Vertretung
Tobias Breske



Ausgehängt am: 01.12.2023
Abzunehmen am: 24.01.2024