



GEMEINDE LEHRE

Landkreis Helmstedt

Der Bürgermeister

Bekanntmachung

Satzung der Gemeinde Lehre über den Bebauungsplan „Gewerbegebiet Rückwinkel & Rückanger III“ mit örtlicher Bauvorschrift (ÖBV) zugl. 2. Änd. Gewerbegebiet Rückwinkel & Rückanger und 1. Änd. Gewerbegebiet Rückwinkel & Rückanger II in der Ortschaft Flechtorf

Der Rat der Gemeinde Lehre hat die oben genannte Satzung in seiner öffentlichen Sitzung am 16.07.2015 beschlossen.

Die Satzung wird nach § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in der zurzeit geltenden Fassung bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung bzw. Bereitstellung auf der Homepage www.gemeinde-lehre.de (Menü Verwaltung & Politik – Rubrik Bekanntmachungen - Amtliche Bekanntmachungen/ Verkündungen) tritt die Satzung in Kraft.

Es wird darauf hingewiesen, dass die in § 214 Abs. 1 bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften sowie die in § 214 Abs. 2 BauGB bezeichneten Vorschriften unbeachtlich bleiben, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Satzung schriftlich gegenüber der Gemeinde Lehre unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhaltes geltend gemacht worden ist. Dasselbe gilt für die nach § 214 Abs. 3 BauGB beachtlichen Mängel des Abwägungsvorganges. Dabei ist der Sachverhalt, der die Verletzung bzw. den Mangel begründen soll, darzulegen (§ 215 Abs. 1 BauGB).

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 des BauGB über die Entschädigung von eingetretenen Vermögensnachteilen durch den Bebauungsplan sowie über die Fälligkeit und das Erlöschen der Entschädigungsansprüche wird ebenso aufmerksam gemacht.

Die Satzung samt Begründung und Umweltbericht sowie die zusammenfassende Erklärung über die Art und Weise, wie die Umweltbelange und die Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in dem Plan berücksichtigt wurden, können ab sofort von jedermann während der Sprechzeiten (Mo. bis Fr. 08.30 – 12.00 Uhr, Di. 14.00 - 18.00 Uhr, Do. 14.00 - 15.00 Uhr, Mi. nach telefonischer Vereinbarung) der Gemeindeverwaltung Lehre - Marktstraße 10, Zimmer 37 - eingesehen werden. Auf Verlangen wird Auskunft über den Inhalt erteilt.

Der räumliche Geltungsbereich der Satzung befindet sich nordöstlich der Ortschaft Flechtorf, zw. der K 37 und der Nikolaus- Otto-Straße.



Lehre, den 30.11.2015
Der Bürgermeister


Klaus Westphal



Bekanntmachung
Vorstande/amtliche Satzung wurde
gem. § 11 Abs. 1 Satz 2 i.V.m. § 11 Abs. 3 NkomVG
am 30.11.2015 auf der Internetseite
www.lehre.de der Gemeinde Lehre
bereitgestellt und damit verkündet.
Lehre, den 30.11.2015
Der Bürgermeister