



# GEMEINDE LEHRE

Landkreis Helmstedt

Der Bürgermeister

## Bekanntmachung

### Satzung der Gemeinde Lehre über den Bebauungsplan „Vor dem Wienhope“

Der Rat der Gemeinde Lehre hat die oben genannte Satzung in seiner öffentlichen Sitzung am 05. Dezember 2013 beschlossen.

Der räumliche Geltungsbereich der Satzung sowie die Lage im Bereich der Ortschaft Flechtorf sind aus der nebenstehenden Gebietsabgrenzung ersichtlich.

Die Satzung wird nach § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in der zurzeit geltenden Fassung bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung bzw. Bereitstellung auf der Homepage [www.lehre.de](http://www.lehre.de) (Menü Verwaltung & Politik – Rubrik Bekanntmachungen – Amtliche Bekanntmachungen/Verkündungen) tritt die Satzung in Kraft.

Es wird darauf hingewiesen, dass nach § 215 Abs. 1 Nr. 1 - 3 BauGB in der zurzeit geltenden Fassung, die Verletzung von den dort genannten Vorschriften unbeachtlich wird, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Satzung schriftlich gegenüber der Gemeinde Lehre unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden ist.

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 des BauGB über die Entschädigung von durch den Bebauungsplan eingetretenen Vermögensnachteilen sowie über die Fälligkeit und das Erlöschen der Entschädigungsansprüche wird hingewiesen.

Die Satzung einschließlich der Begründung kann ab sofort von jedermann im Geschäftsbereich II - Planung/Wahlen - der Gemeinde Lehre in Lehre, Marktstraße 10, während der Sprechzeiten eingesehen werden. Auf Verlangen wird Auskunft über den Inhalt erteilt.

#### Sprechzeiten:

Montag	08.30 Uhr bis 12.00 Uhr
Dienstag	08.30 Uhr bis 12.00 Uhr und 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr
Donnerstag	08.30 Uhr bis 12.00 Uhr und 14.00 Uhr bis 15.00 Uhr
Freitag	08.30 Uhr bis 12.00 Uhr
Mittwoch	nach telefonischer Terminabsprache möglich.

Lehre, den 09. Dezember 2013

Der Bürgermeister

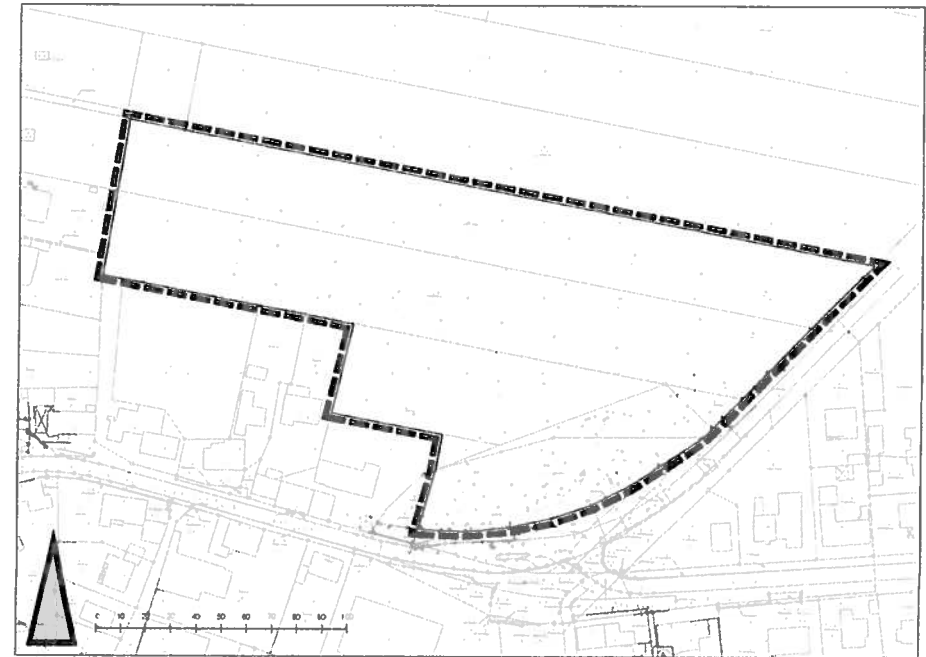
Klaus Westphal



*Bekanntmachung*  
Vorstandsvollversammlung wurde  
gem. § 11 Abs. 1 Satz 2 iVm § 11 Abs. 3 iVmVG  
am *13.12.2013* auf der Internetseite  
[www.lehre.de](http://www.lehre.de) der Gemeinde Lehre  
bereitgestellt und damit verkündet.  
Lehre, den *13.12.2013*  
Der Bürgermeister

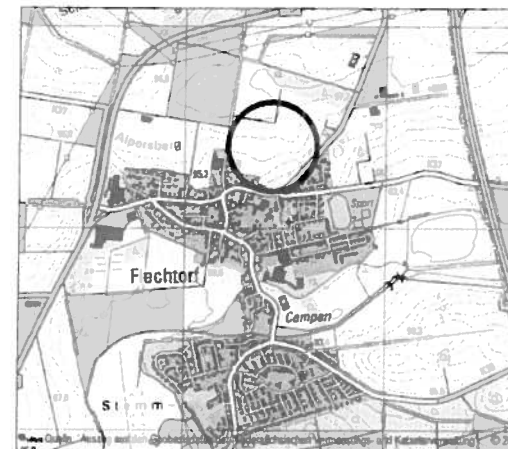
## Gemeinde Lehre Bebauungsplan Vor dem Wienhope

Ortschaft Flechtorf  
Geltungsbereich



© 2012 L&L

M 1:2.000



Das Plangebiet liegt im Norden der  
Ortslage Flechtorf, wie dargestellt.

M 1:25.000

Meißner Architekten BDA Lessingplatz 7 38100 Braunschweig