



# GEMEINDE LEHRE

## Landkreis Helmstedt

Der Bürgermeister

### Bekanntmachung

#### Satzung der Gemeinde Lehre über den Bebauungsplan „Gewerbegebiet“, 2. Änderung zugl. Autorastpark Wendhausen, 1. Änderung in der Ortschaft Wendhausen

Der Rat der Gemeinde Lehre hat die oben genannte Satzung in seiner öffentlichen Sitzung am 24. Juli 2014 beschlossen.

Der räumliche Geltungsbereich der Satzung sowie die Lage im Bereich der Ortschaft Wendhausen sind aus der nebenstehenden Gebietsabgrenzung ersichtlich.

Die Satzung wird nach § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in der zurzeit geltenden Fassung bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung bzw. Bereitstellung auf der Homepage [www.lehre.de](http://www.lehre.de) (Menü Verwaltung & Politik – Rubrik Bekanntmachungen – Amtliche Bekanntmachungen/Verkündungen) tritt die Satzung in Kraft.

Es wird darauf hingewiesen, dass nach § 215 Abs. 1 Nr. 1 - 3 BauGB in der zurzeit geltenden Fassung, die Verletzung von den dort genannten Vorschriften unbeachtlich wird, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Satzung schriftlich gegenüber der Gemeinde Lehre unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden ist. Dies gilt entsprechend, wenn Fehler nach § 214 Abs. 2a beachtlich sind.

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 des BauGB über die Entschädigung von durch den Bebauungsplan eingetretenen Vermögensnachteilen sowie über die Fälligkeit und das Erlöschen der Entschädigungsansprüche wird hingewiesen.

Die Satzung einschließlich der Begründung kann ab sofort von jedermann im Geschäftsbereich II - Planung/Wahlen - der Gemeinde Lehre in Lehre, Marktstraße 10, während der Sprechzeiten eingesehen werden. Auf Verlangen wird Auskunft über den Inhalt erteilt.

#### Sprechzeiten:

Montag	08.30 Uhr bis 12.00 Uhr
Dienstag	08.30 Uhr bis 12.00 Uhr und 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr
Donnerstag	08.30 Uhr bis 12.00 Uhr und 14.00 Uhr bis 15.00 Uhr
Freitag	08.30 Uhr bis 12.00 Uhr
Mittwoch	nach telefonischer Terminabsprache möglich.

Lehre, den 14. August 2014

Der Bürgermeister

Klaus Westphal



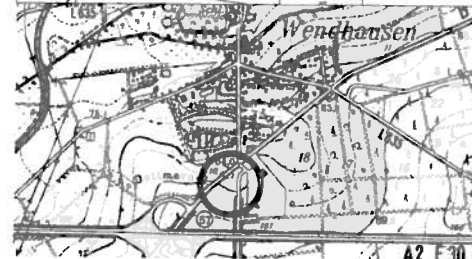
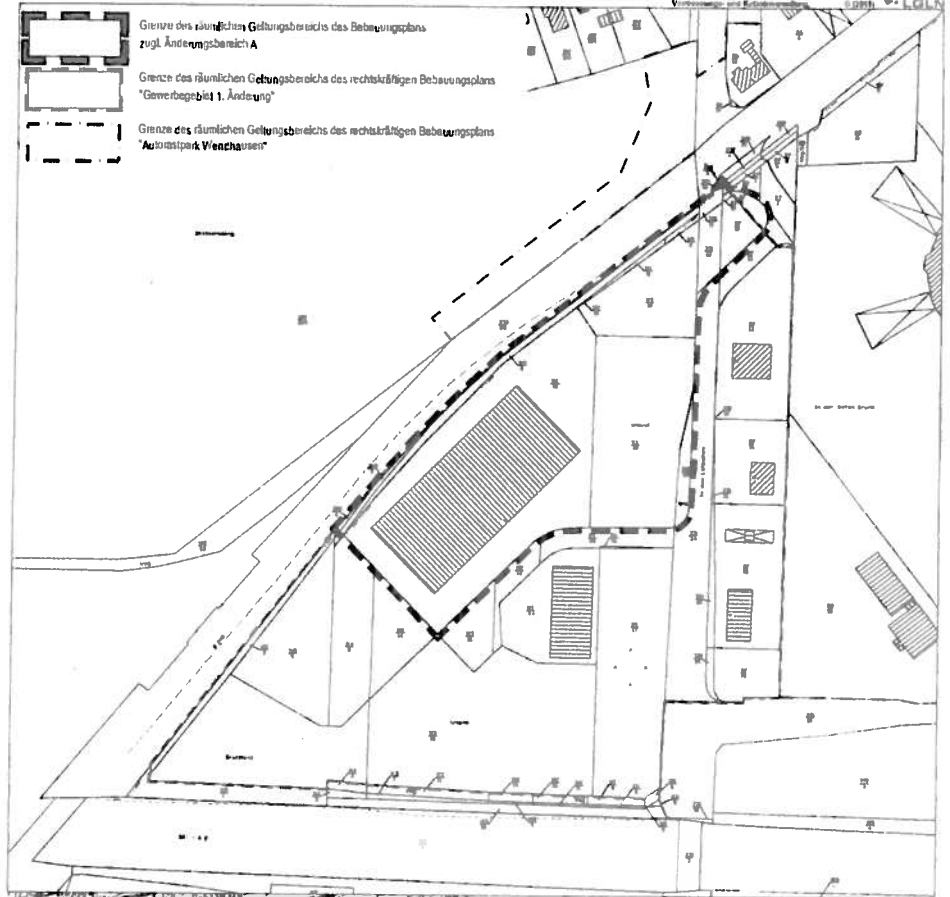
*Bekanntmachung*  
Vorstehende/... wurde  
gem. § 11 Abs. 1 Satz 2 i.V.m. § 11 Abs. 3 NkomVG  
am **18.08.2014** auf der Internetseite  
[www.lehre.de](http://www.lehre.de) der Gemeinde Lehre  
bereitgestellt und damit verkündet.  
Lehre, den **18.08.2014**  
Der Bürgermeister

Gemeinde Lehre, Ortschaft Wendhausen  
Landkreis Helmstedt

### Bebauungsplan Gewerbegebiet 2. Änderung zugl. Autorastpark Wendhausen 1. Änderung



#### Gebietsabgrenzung



Das Plangebiet befindet sich im Süden der Ortschaft Wendhausen, wie dargestellt.

Dr.-Ing. W. Schwerdt Büro für Stadplanung GbR - Wiesenausdamm 7 - 38100 Braunschweig